



Diplomado

Valuación Inmobiliaria 5.0

5 meses | 100% en línea.

El futuro de la valoración de Bienes Raíces.

 TN University
Business School

www.tnuniversity.edu.mx

Valuación 5.0: Ciencia de Datos y Mercado

El **Diplomado en Valuación Inmobiliaria 5.0 de TN University**, es un programa de vanguardia diseñado para transformar la práctica valuatoria tradicional en una disciplina de alta precisión tecnológica. A través de un enfoque integral, el curso fusiona los métodos clásicos de valoración con metodologías avanzadas y herramientas digitales, permitiendo a los profesionales interpretar el territorio y el mercado con una profundidad analítica sin precedentes.

Rigor Normativo y Análisis Financiero

A lo largo de cinco módulos especializados, los participantes dominarán desde la estructura técnica y el marco normativo nacional e internacional (IVS), hasta el uso de herramientas cuantitativas avanzadas. El programa pone especial énfasis en la formación de un criterio sólido para determinar la plusvalía, analizar la oferta y demanda, y aplicar modelos de precios hedónicos en entornos urbanos complejos.

El núcleo del diplomado se centra en el análisis financiero y la evaluación de inversiones, capacitando al alumno para calcular método de capitalización de rentas, tasas de capitalización y análisis de riesgo. Este enfoque garantiza que el egresado no solo emita un valor, sino que brinde asesoría estratégica basada en indicadores de rentabilidad y proyecciones económicas reales.

El Dictamen Profesional como Herramienta Estratégica

Finalmente, el programa culmina con la integración y defensa del dictamen valuatorio. Los estudiantes aprenderán a consolidar informes profesionales que cumplan con los más altos estándares éticos y legales, utilizando visualización de datos espaciales para sustentar sus conclusiones. Es la formación definitiva para quienes buscan liderar la industria inmobiliaria en la era de los datos.

Invierte en tu futuro hoy mismo con **TN University**. ¡Te esperamos!

Herramientas Tecnológicas y Big Data en el Sector Inmobiliario.

Objetivos

Nuestros objetivos van más allá de la simple instrucción académica.

01 Dominar metodologías avanzadas: Aplicar con precisión los enfoques de mercado, costo e ingresos, integrando herramientas digitales para la optimización de la búsqueda y validación de datos.

02 Implementar análisis geográfico: Utilizar Sistemas de Información Geográfica (SIG) para la georreferenciación de inmuebles, delimitación de zonas homogéneas y creación de mapas de valor térmicos.

03 Garantizar el cumplimiento normativo: Elaborar avalúos bajo los lineamientos de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), INDAABIN y los Estándares Internacionales de Valuación (IVS).

04 Evaluar la viabilidad financiera: Determinar la rentabilidad de activos inmobiliarios y análisis de sensibilidad ante riesgos macroeconómicos.

05 Sustentar dictámenes profesionales: Desarrollar informes técnicos y periciales con una estructura lógica, ética y visualmente profesional, capaces de ser defendidos en contextos comerciales, judiciales o administrativos.

En **TN University**, nuestra misión es prepararte para el éxito.

Te invitamos a unirse a nosotros y a descubrir cómo podemos ayudarte a alcanzar tus metas profesionales.

Dirigido a

- ▶ Asesores inmobiliarios.
- ▶ Corredores públicos.
- ▶ Despachos de valuación.
- ▶ Unidades de valuación.
- ▶ Valuadores profesionales.
- ▶ Servidores públicos.
- ▶ Arquitectos e ingenieros civiles.
- ▶ Consultores y analistas financieros.
- ▶ Gestores y desarrolladores inmobiliarios.
- ▶ Abogados y profesionales del derecho.
- ▶ Brokers inmobiliarios.

¡Prepárate para formar parte de los Líderes Resilientes del futuro con **TN University**!



Plan de estudios

Módulo 1.

Real Estate Intelligence: mercado, normativa y análisis geográfico.

- ▶ Estructura y dinámica del mercado inmobiliario.
- ▶ Oferta, demanda y formación del valor inmobiliario.
- ▶ Factores determinantes del valor inmobiliario.
- ▶ Marco jurídico y normativo de la valuación inmobiliaria (INDAABIN/SHF/NMX).
- ▶ Análisis geográfico aplicado a la valuación inmobiliaria.
- ▶ Fuentes de información y análisis de mercado inmobiliario.

Módulo 2.

Valuación inmobiliaria cuantitativa con herramientas digitales para la estimación de valor.

- ▶ Proceso técnico de la valuación inmobiliaria.
- ▶ Enfoque de mercado (método comparativo de datos).
- ▶ Herramientas digitales aplicadas al enfoque de mercado.
- ▶ Enfoque de costo.
- ▶ Enfoque de ingresos.
- ▶ Integración y conciliación de valores.
- ▶ Aplicación práctica de metodologías valuatorias.

Módulo 3.

Ingeniería financiera inmobiliaria y asset valuation.

- ▶ Fundamentos financieros aplicados a la valuación inmobiliaria.
- ▶ Estructura financiera de activos inmobiliarios.
- ▶ Capitalización de rentas.
- ▶ Evaluación financiera de proyectos inmobiliarios.
- ▶ Integración financiera aplicada a la valuación inmobiliaria.

Módulo 4.

Integración del avalúo y dictamen técnico.

- ▶ Revisión e integración del proceso valuatorio.
- ▶ Validación técnica de los enfoques valuatorios.
- ▶ Integración financiera, normativa y análisis geográfico.
- ▶ Elaboración del informe valuatorio profesional.
- ▶ Presentación y defensa técnica del avalúo.

Módulo 5.

Clínica de valuación inmobiliaria.

- ▶ Seminario práctico de valuación de terrenos.
- ▶ Seminario práctico de valuación habitacional.
- ▶ Seminario práctico de valuación comercial e industrial.
- ▶ Taller integral de resolución de casos valuatorios.
- ▶ Presentación técnica de casos prácticos.

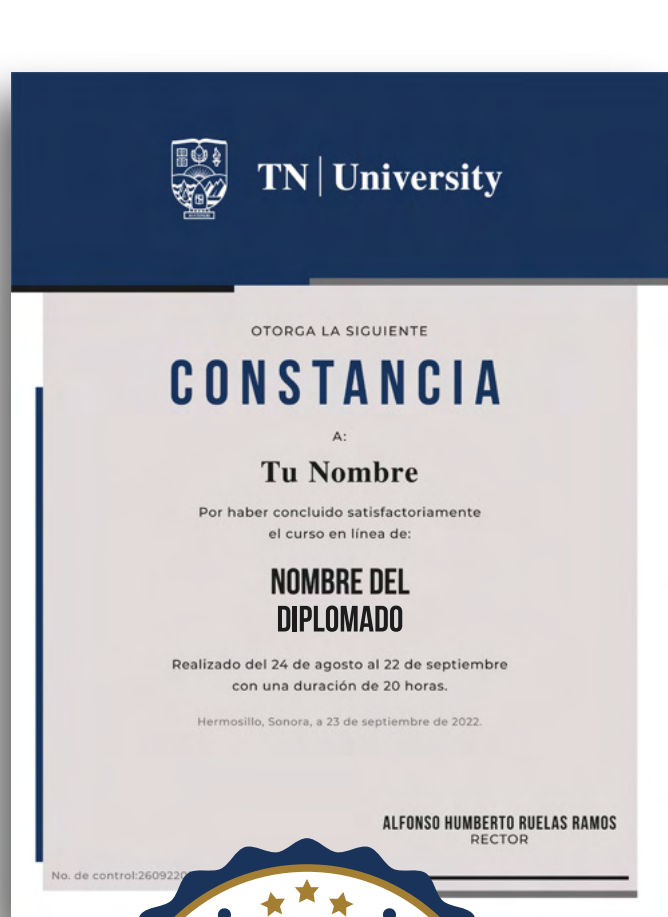
Catedráticos

Nuestros catedráticos te preparan para enfrentar los desafíos empresariales actuales.

Conoce el cuerpo académico que lidera este programa, compuesto por especialistas de reconocida trayectoria; haz clic en el siguiente enlace:

[Tu\(s\) catedrático\(s\)](#)

Más información



¿Qué obtendrás?

- ▶ Al concluir satisfactoriamente nuestro plan de estudios, obtendrás tu **constancia académica por parte de TN University**.
- ▶ En **TN University** sabemos que es importante contar con un perfil de alto desempeño profesional; y para lograrlo **certificaremos el aprendizaje desarrollado de manera online mediante insignias digitales con tecnología blockchain**, mismas que reconocen competencias y conocimientos adquiridos en cada asignatura aprobada de forma destacada.

Formamos parte de la red de **Accredible** que ocupa el puesto número 1 en innovación para universidades e instituciones de educación superior como Harvard, Oxford, Berkeley y Johns Hopkins, para que cada estudiante tenga la oportunidad de mostrar con éxito sus logros al mundo.



Detalles del Diplomado

- ▶ **Modalidad:** 100% en línea.
- ▶ **Duración:** 5 meses.
- ▶ En caso de que no puedas estar presente, la clase queda grabada y cargada disponible 24/7 a través de la plataforma educativa.

Metodología de aprendizaje

- ▶ **Contamos con un programa de apoyo y seguimiento por parte de los docentes**, los cuales a través de la plataforma didáctica podrán resolver tus dudas de manera rápida y concisa.
- ▶ Utilizarás una de las **mejores plataformas educativas del mundo**, dentro del modelo de aprendizaje e-learning, teniendo a la par, la oportunidad de formar parte de una comunidad educativa global que comparte experiencias y conocimientos del mundo de los negocios.
- ▶ Al ser parte de la comunidad **TN University**, podrás tener **acceso ilimitado al contenido de tus cursos las veces que sea necesario**, los 7 días de la semana, las 24 hrs del día, en cualquiera de tus dispositivos móviles.
- ▶ **Podrás visualizar tus clases en el momento que desees**. La plataforma educativa de **TN University** permite adaptarse a tus necesidades, explorando el contenido grabado de los cursos, las veces que sea necesario para tu reforzamiento académico.



¿Quiénes somos?

Somos una escuela de negocios legalmente constituida, con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios, de la firma **Tutor Negotia**, especialista en Auditoría, Gestión de Riesgos de Inversión y Consultoría Financiera, que como parte de su Responsabilidad Social Corporativa, se esfuerza en transmitir experiencias del aprendizaje adquirido de una trayectoria de más de 20 años en el mercado, con integrantes dedicados a mejorar las prácticas corporativas en el mundo de los negocios, la gestión de riesgos y el desarrollo de infraestructura.

En **TN University**, proponemos una educación a través de las nuevas tecnologías, con relaciones enseñanza-aprendizaje acorde a las necesidades de tiempo, espacio y usabilidad de los educandos, e incluso ajustadas a las necesidades económicas en tiempos de gran inflación.

Es por ello que, ofrecemos posgrados y programas de educación continua actualizados que ayuden a los estudiantes a superar los retos globales. Así hemos logrado adaptarnos a las necesidades profesionales del mercado laboral empresarial, brindando sistemas de gestión educativa que cumplan los siguientes criterios tecnológicos:

- ▶ **Electronic Learning**: "uso de las tecnologías de la información y la comunicación para reforzar y apoyar el aprendizaje en la educación terciaria".
- ▶ **Blended Learning**: "uso mezclado de entornos presenciales y no presenciales".
- ▶ **Mobile Learning**: "aprendizaje empleando dispositivos móviles como herramientas".
- ▶ Plataformas disponibles 24/7.
- ▶ Horarios estratégicos y la posibilidad de retomar los contenidos cuando sea requerido.
- ▶ Flexibilidad en planes educativos.
- ▶ Colegiaturas atractivas, becas y subsidios.
- ▶ Networking empresarial.

Preparando líderes resilientes.

Gran Respaldo

POWERED BY



**TUTOR
NEGOTIA**®

Investment Risk Management

"Genera el Cambio en esta Nueva Era".

Tutor Negotia como parte de la Responsabilidad Social busca transferir su conocimiento y las mejores prácticas corporativas, de negocios, gestión de riesgos y desarrollo de infraestructura creando **TN University**, donde a través de posgrados innovadores, disruptivos del modo tradicional educativo y de fácil acceso, todos los profesionistas pueden adquirir los conocimientos, capacidades y habilidades aplicables a su área.

Vive esta experiencia con los líderes en negocios del momento.

¿Por qué estudiar en TN University?

- ▶ Modelo de gestión basado en las mejores prácticas corporativas. Enfocado a potenciar el flujo de metodologías empresariales usadas internacionalmente.
- ▶ Centrada en competencias: autodirección, trabajo en equipo y la autoevaluación.
- ▶ Base tecnológica implementada en plataformas educativas bibliotecas virtuales, con contenidos de los más altos estándares.
- ▶ Administras tu tiempo a tu ritmo laboral y de vida.
- ▶ Práctica orientada a resolución de casos.

Trasciende en el mundo de los negocios, **potencializa tu talento y prepárate para adquirir mayores responsabilidades** y asumir funciones más importantes.



TN | University
Business School

+52 (662) 437 5964 www.tnuniversity.edu.mx

contacto@tnuniversity.edu.mx

Conoce más sobre TN University en: [f](#) [in](#) [v](#) [@](#) [d](#)